

**GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 30 DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I., DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E BAR PRESSO LA SEDE P.C.M. DI VIA DELLA MERCEDE N. 96 – CIG N. 55304374FC (LOTTO 1), DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA SEDE P.C.M. DI LARGO CHIGI N. 19 – CIG N. 553047110C (LOTTO 2) E DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA SEDE P.C.M. DI VIA DELLA FERRATELLA IN LATERANO, 51 – CIG N. 553049118D (LOTTO 3).**

**F.A.Q. - RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTI: N. 3**

<b><u>QUESITI</u></b>	<b><u>RISPOSTE</u></b>
<p><b>QUESITO 1)</b> la polizza fideiussoria relativa ai 3 lotti può essere unica o ne deve essere predisposta una per ciascun lotto?</p>	<p><b>RISPOSTA 1)</b> Nel <i>paragrafo 3.8.2 del Disciplinare di gara</i>, tra la documentazione particolare <u>per ogni singolo Lotto</u> che il Concorrente dovrà inserire nella busta “A”, al punto c) vi è il deposito cauzionale provvisorio. Si conferma pertanto che il concorrente, qualora intenda partecipare a più lotti, dovrà presentare una polizza fideiussoria per ciascun singolo lotto.</p>
<p><b>QUESITO 2)</b> Quale è l’importo esatto del valore della garanzia a corredo dell’offerta?</p>	<p><b>RISPOSTA 2)</b> Il <i>paragrafo 2.9 del Disciplinare di gara specifica</i> che “Il valore complessivo presunto della concessione (importo a base d’asta) calcolato per il periodo di vigenza contrattuale di tre anni, ai quali vengono aggiunti gli ulteriori ed eventuali altri 3 (tre) anni, ammonta come di seguito indicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LOTTO 1: € 2.246.400,00 (...omissis)</li> <li>• LOTTO 2: € 921.600,00 (...omissis)</li> <li>• LOTTO 3: € 756.000,00 (...omissis).</li> </ul> <p><i>In tali importi non sono compresi i costi per la sicurezza relativi a rischi da interferenza non soggetti a ribasso, di cui all’art.26 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i, quantificati in € 2.000,00 (duemila/00) per il Lotto 1, in € 1.000,00 (mille/00) per il Lotto 2, e in € 1.000,00 (mille/00) per il Lotto 3, come indicato nel Documento di valutazione dei rischi di cui all’Allegato “C” del Capitolato d’oneri”.</i></p> <p>Ricordiamo che il Consiglio di Stato in tema di importo complessivo di gara ai quali aggiungere anche gli oneri per la sicurezza , ancorché non soggetti a ribasso d’asta, precisa che allorché il bando indica l’importo “complessivo” a base d’asta, in una determinata cifra, “non vi è dubbio che la stessa non è comprensiva degli oneri di sicurezza, in quanto l’indicazione è propriamente rivolta ad indicare il parametro cui deve riferirsi l’offerta economica”.</p> <p>Il successivo <i>paragrafo 3.5 del Disciplinare di gara</i> prevede che “Ai sensi dell’art. 75 del Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., per partecipare ad ogni singolo Lotto di gara è richiesta, la costituzione, secondo le modalità indicate nel citato articolo, di una garanzia a corredo dell’offerta, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell’offerente, da inserire nella corrispondente Busta “A”, come meglio specificato nel punto c del paragrafo 3.8 del presente Disciplinare relativo alla documentazione particolare. Il valore di tale garanzia è pari al</p>

2% (due per cento) dell'importo complessivo stimato della concessione, includente i costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..”

Il termine “includente” indicato nel Disciplinare di gara vuole significare che all'importo complessivo indicato per ogni singolo lotto nel precedente paragrafo 2.9 vanno aggiunti i costi relativi alla sicurezza.

Si precisa che per la giurisprudenza amministrativa “L'importo della cauzione provvisoria deve tener conto anche degli oneri della sicurezza. Gli oneri di sicurezza costituiscono una componente che confluisce nell'unitaria nozione di “importo dei lavori o dei servizi”, assunta quale parametro legale di determinazione dell'ammontare della cauzione provvisoria. Conseguentemente, l'importo della detta garanzia va individuato, percentualmente, assumendo quale base di calcolo l'importo dei lavori comprensivo anche degli oneri di sicurezza”.

I successivi valori indicati nello stesso paragrafo 3.5 del Disciplinare di gara (€ 44.928,00 per il Lotto 1, € 18.432,00 per il Lotto 2 e € 15.120,00 per il Lotto 3) si riferiscono al 2% del valore indicato nel paragrafo 2.9. (€ 44.928,00 è il 2% di € 2.246.400,00 (Lotto 1); € 18.432,00 è il 2% di € 921.600,00 (Lotto 2) e € 15.120,00 è il 2% di € 756.000,00). A questi valori vanno però aggiunti il 2% dei costi relativi alla sicurezza (i quali ammontano a € 40,00 per il Lotto 1 ed a € 20,00 per i Lotti 2 e 3).

Pertanto l'importo globale della garanzia a corredo dell'offerta che il singolo concorrente dovrà presentare nei modi indicati ammonterà rispettivamente a:

€ 44.928,00 + € 40,00=44.968,00 (Lotto 1),

€ 18.432,00 + € 20,00=18.452,00 (Lotto 2)

€ 15.120,00 + € 20,00=15.140,00 (Lotto 3).

Attenzione: Nel caso in cui un concorrente abbia già effettuato, precedentemente al 05/02/2014, data di pubblicazione della presente FAQ, la suddetta garanzia, basandosi sull'importo totale decurtato degli oneri di sicurezza, lo stesso concorrente dovrà effettuare, entro i termini previsti di presentazione dell'offerta, una integrazione dell'importo della garanzia, comprendente anche gli oneri della sicurezza.